



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу

31102 Ужице, Петра Ђеловића бр. 20, II спрат, стан 6, Тел: 031/525-751

Маил: izvrshitelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 17.09.2020. године

И.И. 440/2019

РЗ-282/20

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, Ужице, Момчила Тешића бр. 14, I спрат, стан 4, у извршном предмету **извршног повериоца Зоран Марковић**, Шид, ул. Солунских добровољаца бр. 32, ЈМБГ 2510959890035, чији је пуномоћник адв. Александар Рељин, Нови Сад, Кеј жртва рације 8/5, против **извршног дужника DARKO SAVIĆ PR AGENCIJA ZA OSTALE NEPOMENUTE LIČNE USLUŽNE DELATNOSTI**, Пожега, ул. Његошева бр. 1, МБ 64355201, ПИБ 109683690 (ЈМБГ 0610981791811), на основу правноснажног Решења о извршењу Основног суда у Пожеги Ии.457/2019 од 24.09.2019. године и Закључка јавног извршитеља И.И.440/2019 од дана 29.10.2019. године, а на основу члана 172. и 173. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015 и 106/2016") доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о првој јавној продаји непокретности

I ОГЛАШАВА СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности у власништву извршног дужника Дарко Савић, јмбг: 0610981791811, ул. Вука Караџића бр. 3, Пожега, и то:

- Двособан стан у оквиру стамбене зграде за колективно становање, постојећи на катастарској парцели бр. 519/12, површине 50м², број зграде: 1, број улаза: 1, број посебног дела: 5, Спрат: 1, власништво извршног дужника, врста права извршног дужника: својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 идалних делова, уписано у лист непокретности број 1466 КО Пожега;

II На непокретности из става првог изреке овог закључка не постоје конституисане стварне и личне службености као ни терети.

У непокретности предмету продаје, а према допису ПС Пожега од дана 08.09.2020. године живе извршни дужник и његова мајка.

Закључком јавног извршитеља ИИ.440/2019 од дана 16.06.2020. године овом извршном предмету приступили су ради спровођења извршења ради намирења новчаних потраживања следећи предмети који се воде пред овим јавним извршитељом: И.И.441/2019 ради спровођења извршења одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии.458/2019 од дана 24.09.2019. године, И.И.442/2019 ради спровођења извршења одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии.459/2019 од дана 24.09.2019. године, И.И.443/2019 ради спровођења извршења одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии.460/2019 од дана 24.09.2019. године, И.И.444/2019 ради спровођења извршења одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии.461/2019 од дана 25.09.2019. године, И.И.445/2019 ради спровођења извршења одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии.462/2019 од дана 25.09.2019. године, и И.И.475/2019 ради спровођења извршења одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии.505/2019 од дана 21.10.2019. године.

III Вредност непокретности извршног дужника утврђена је закључком Јавног извршитеља Милана Лојаничића И.И.440/2019 од 13.07.2020. године, донетим на основу извештаја о процени тржишне вредности непокретности израђеном од стручног лица Благоја Радојичића из Ужица у износу од **2.940.000,00 динара**

И.И.440/2019;
У случају да није
огласио продајну
понуђачу у
разлику
рачуну
број
АК
дат



IV На ПРВОМ јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности, и за:

Редни број:	ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ	ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ И ДАН ПРОЦЕНЕ ВРЕДНОСТИ	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ (70% ОД ПРОЦЕЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ)
1.	Двособан стан у оквиру стамбене зграде за колективно становање, постојећи на катастарској парцели бр. 519/12, површине 50м2, број зграде: 1, број улаза: 1, број посебног дела: 5, Спрат: 1, власништво извршног дужника, врста права извршног дужника: својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 идалних делова, уписано у лист непокретности број 1466 КО Пожега;	2.940.000,00 динара	2.058.000,00 динара

V Продаја ће се обавити усменим и јавним надметањем, а прво јавно надметање ће се обавити дана 09.10.2020. године у 13:00 часова, у просторијама седишта канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића, ул. Петра Ђеловића бр. 20, II спрат, стан 6, 31000 Ужице.

VI Заинтересованим лицима за куповину предметне непокретности дозволиће се уз добровољни пристанак власника/држаоца непокретности да у прикладно време разгледају непокретност предмет продаје, а на основу писменог предлога који доставе на адресу седишта канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића најкасније до дана 01.10.2020. године, а на основу члана 163. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС бр. 106/2015")

VII Лица заинтересована за учешће на овој јавној продаји дужна су да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства једну десетину (1/10) утврђене вредности непокретности а што у конкретном случају износи **294.000,00 динара**;

Заинтересована лица одговарајући износ јемства уплаћују на рачун Јавног извршитеља Милана Лојаничића број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ А.Д. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.440/2019“

Заинтересована лица дужна су да на дан одржавања јавне продаје доставе, најкасније до 11 часова, у канцеларију Јавног извршитеља Милана Лојаничића доставе доказ о извршеној уплати одређеног износа јемства за учествовање на јавном надметању.

ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ заинтересована лица да ће јавни извршитељ на основу законских овлашћења из којих црпи дужност да се стара о постизању најповољније продајне цене, након прихватања почетне цене, сваки следећи позив на понуду повећавати за износ од 5% од претходно понуђене и прихваћене цене све до оглашавања најповољнијег понудиоца.

Сматраће се да су се сва лица уплатом одговарајућег износа јемства ради учествовања на јавном надметању сагласила са начином увећања износа који се има третирати као позив на понуду.

VIII Сходно одредби члана 192. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС бр. 106/2015) купац сваке од предметних непокретности, односно најповољнији понудилац, дужан је да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности исплати разлику између уплаћеног износа јемства и понуђене најповољније на рачун Јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ ад Београд са позивом на број И.И.440/2019.

- Уколико понудилац са највишом понудом не исплати износ продајне цене у року одређеном ставом VIII овог закључка, Јавни извршитељ ће посебним закључком огласити продају без дејства према том понудиоцу и непокретност ће бити додељена другом по реду понудиоцу који ће бити дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка којим је продаја оглашена без дејства према понудиоцу са највишом понудом и додељена непокретност другом по реду понудиоцу, да исплати понуђену цену, односно разлику између уплаћеног јемства и његове понуде, на рачун Јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ ад Београд са позивом на број

I.И.440/2019;

У случају да ни други понуђилац не исплати цену у року, Јавни извршитељ ће и према њему посебним закључком огласити продају без дејства и непокретност доделити трећем по реду понуђиоцу и одредиће, да трећи по реду понуђилац у року од 15 дана од дана доношења закључка којим се продаја оглашава без дејства према другом понуђиоцу и којим је додељена непокретност трећем по реду понуђиоцу, исплати понуђену цену, односно разлику између уплаћеног јемства и његове понуде, на рачун Јавног извршитеља број **205-264837-07** који се води код „Комерцијална банка“ ад Београд са позивом на број **I.И.440/2019;**

- Ако ни трећи по реду понуђилац не плати цену у року, Јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање за продају непокретности извршног дужника није успело;

IX Страни држављани који желе да учествују на јавном надметању дужни су да јавном извршитељу на дан одржавања јавног надметања доставе потврду ресорног министарства Републике Србије о постојању реципроцитета са земљом чије држављанство страни држављанин који жели да учествује на јавном надметању поседује. У случају не достављања потврде истима неће бити омогућено учествовање на јавном надметању.

X Сходно одредби чл. 182. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ('Сл. Гласник РС бр. 106/2015, 106/2016) уколико прва три најповољнија понуђиоца не исплате понуђену цену у року одређеном од стране Јавног извршитеља, из њиховог јемства биће намиреени трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

Понуђиоцима чија понуда није била пуноважна или која није прихваћена, износ уплаћеног јемства биће враћен одмах после закључења јавног надметања.

XI Трошкове преноса права својине сноси купац и не урachuнавају се у купопродајну цену.

XII Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом може се закључити у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови, у смислу одредбе чл. 186 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђења.

XIII Сходно чл. 174. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ('Сл. Гласник РС бр. 106/2015) Закључак о продаји непокретности јавним надметањем биће објављен на огласној табли Коморе Јавних извршитеља и на други уобичајен начин, док поред тога, странке задржавају право да Закључак о продаји непокретности јавним надметањем огласе о свом трошку у средствима јавног информисања.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милан Лојаничић

ДНА:

1. Адв. Александар Рељин, Нови Сад;
2. Дарко Савић, Пожега;
3. Огласна табла Основног суда у Пожеги
4. Електронска огласна табла Основног суда у Пожеги
5. Огласна табла Коморе јавних извршитеља
6. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља